

**VEGIS Immobilien Unternehmensgruppe**

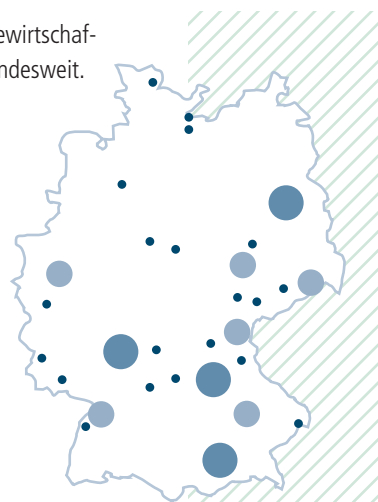
**Kundenorientierung, Kompetenz und Zuverlässigkeit seit über einem Vierteljahrhundert**

VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH ist ein bundesweit tätiges Dienstleistungsunternehmen in der Immobilienwirtschaft. Unsere ca. 130 Mitarbeiter erbringen ein vielseitiges Leistungsspektrum. Erfolgsfaktoren unserer Tätigkeit sind Kundenorientierung, Kompetenz und Zuverlässigkeit.

**16.000 verwaltete Einheiten und bundesweit 60 Objektstandorte**

Die VEGIS Immobilien Unternehmensgruppe verwaltet und vermietet zurzeit an rund 60 Objektstandorten einen Wohn- und Gewerbeimmobilienbestand von rund 16.000 Einheiten. Hierbei handelt es sich um Gebäudewerte von rund 1,2 Milliarden Euro. Die jährlichen Miet- und Hausgeldzahlungen belaufen sich auf mehr als 42 Millionen Euro.

Die von unserer Gesellschaft bewirtschafteten Objekte verteilen sich bundesweit. Eine regionale Einschränkung besteht daher nicht.



- Regionen mit 15 oder mehr betreuten Objekten
- Regionen mit 5 oder mehr betreuten Objekten
- Regionen mit weniger als 5 betreuten Objekten

**Standorte betreuter Objekte**

**Kompetenz, Erfahrung und Leistung**

Seit ihrer Gründung 1984 hat sich VEGIS Immobilien zu einem starken Partner im Immobilienmanagement entwickelt. Zur Unterstützung bei fachspezifischen Fragen bestehen Beratungsbeziehungen mit ergänzenden Fachleuten wie Rechtsanwälten und Architekten. Mithilfe der eingesetzten Software kann VEGIS Immobilien auf alle Anforderungen ihrer Kunden flexibel reagieren.

**Unsere Tochtergesellschaften**

Eine 100%ige Tochter der VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH ist die **PRO CONCEPT Gebäudedienstleistungen GmbH**. Sie erbringt Leistungen zur Bestandsbetreuung und -pflege, Instandhaltung und Modernisierung von Gebäuden. Weitere 100%ige Töchter sind die **ASI Immobilienverwaltungen GmbH** mit Sitz in München und die **GHG Gesellschaft für Haus- und Grundstücksverwaltung mbH** in Neu-Isenburg, deren Leistungsschwerpunkte jeweils die WEG- und Mietverwaltung sind.

Facts VEGIS Immobilien Unternehmensgruppe:	
Gründung	1984
Niederlassungen	7
Mitarbeiter	> 130
Objektstandorte	60
Objekte	rund 265
Anzahl verwalteter Einheiten	rund 16.000
Wert betreuter Objekte	rund 1,2 Mrd. Euro
jährliche Miet- und Hausgeldzahlungen	> 42 Mio. Euro

**Ja, ich will mehr!**

Ich interessiere mich für PRO CONCEPT Gebäudedienstleistungen. Bitte rufen Sie mich an und / oder senden Sie mir vorab Informationen zu.

Vorname/Nachname

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Bitte senden Sie mir Informationen per  Post  E-Mail

Ich bitte um einen Rückruf am (Datum): .....

von  9-12 Uhr  12-15 Uhr  15-18 Uhr.

**Ihr Ansprechpartner:**

**Sabine Straub**

PRO CONCEPT Gebäudedienstleistungen GmbH  
Niederlassung Neuköllnische Allee 154 | 12057 Berlin  
Telefon: 030 68 29 80-0  
E-Mail: s.straub@proconcept-immobilien.de

**PRO CONCEPT Gebäudedienstleistungen GmbH**

Am Pestalozziring 20 | 91058 Erlangen-Eltersdorf  
www.proconcept-immobilien.de

**Ihre Immobilie in guten Händen!**



**PRO CONCEPT** Erhaltung  
Wertsteigerung  
Wirtschaftlichkeit

## Technisches Gebäudemanagement

### Handwerkerservice, Instandhaltungs- und Instandsetzungsservice/Sanierung und Modernisierung

Zum technischen Gebäudemanagement gehören alle im Zusammenhang mit der Bestandspflege, Instandhaltung und Modernisierung anfallenden Tätigkeiten.

Im Ergebnis soll durch diesen Service der optimale Gebäudebetrieb sichergestellt werden. Um dies zu gewährleisten, erbringt PRO CONCEPT folgende Leistungen:

- » Malerarbeiten
- » Trockenbaumontage
- » Verlegung von Fußböden und Fliesen
- » Allgemeine Reparaturarbeiten
- » Wohnungs- und Gewerbesanierungen
- » Wasserschadensanierung
- » Handwerkerservice gewerkeübergreifend

### Technische Anlagenbetreuung und Betriebsführung

- » Dokumentation, Überprüfung, Wartung und Optimierung aller haustechnischen Anlagen und Einrichtungen
- » Störungsnotdienst
- » Instandhaltungs- und Instandsetzungsservice



## Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Im Ergebnis soll durch diesen Service die Nutzung des Gebäudes verbessert werden. Um dies sicherzustellen, erbringt PRO CONCEPT folgende Leistungen:

### Hausmeisterdienste

- » Betreuung und Inspektion von Liegenschaften
- » Wartung und Bedienung haustechnischer Anlagen
- » Pflegearbeiten im Innen- und Außenbereich
- » Reparaturdienst und Instandhaltungen
- » Steuerung und Regieleistungen
- » Notdienste



### Gebäudereinigung

- » Unterhaltsreinigung
- » Grund-, Bau- und Sonderreinigungen
- » Glas- und Fassadenreinigung

### Gartenpflege

- » Pflege von Garten-, Park- und Spielplatzanlagen
- » Reinigungsarbeiten im Außenbereich

### Winterdienst

- » Räumung und Abstumpfung aller beauftragten Außenflächen, Zufahrten und Parkplätze nach den Anforderungen der kommunalen Satzungen

### Doorman- und Conciergeservice

- » Objektschutz
- » Empfangs- und Pförtnerdienste. Unser Selbstverständnis eines professionellen Services umfasst nicht nur, dass alles so funktioniert, wie es funktionieren soll, sondern auch, dass Sie davon so gut wie nichts mitbekommen.

## Besondere Gebäudedienstleistungen

In diesem Geschäftsbereich fassen wir alle sonstigen Leistungen zusammen, die im Rahmen von technischen Gebäudedienstleistungen die Gebäudeeffektivität und -effizienz erhöhen:

- » Ingenieurtechnische Beratung
- » Bauleitung
- » Planungsleistung
- » Reporting
- » Bewertung



## Wasch-Center

PRO CONCEPT bewirtschaftet deutschlandweit Waschmaschinen und Trockner in Studentenwohnungen, Appartementanlagen, Wohnheimen, Mietshäusern und Wohnungseigentumsanlagen.

Als Komplettanbieter liefern wir Ihnen alle Leistungen aus einer Hand. Von der Planung bis zur Bewirtschaftung. Wir sind Partner der Immobilienwirtschaft, wenn es um die effiziente und kostengünstige Bewirtschaftung von Waschmaschinen und Trocknern geht. Wir kümmern uns um die Wartung, Instandhaltung, Kundenbetreuung, Sicherheit und Versicherung. Sprechen Sie mit uns! Wir finden die passende Lösung für Sie.

## Notfall-Management

Ein Notfall? Bleiben Sie ruhig –  
Sie haben ja uns und unser  
**24-Stunden-Notfall-Management.**

Für unsere Kunden haben wir in unserer Unternehmensgruppe ein 24-Stunden-Notfall-Management eingerichtet, über das Sie uns an 365 Tagen im Jahr rund um die Uhr erreichen können. Während der normalen Geschäftszeiten kontaktieren Sie unsere Mitarbeiter am besten über das für Sie zuständige Unternehmen und damit verbundene Niederlassung.



In Notfällen erreichen Sie die VEGIS Immobilien Unternehmensgruppe unter: **0800-8344724** bzw. **0800-VEGIS24**